



11. April 2017

## **Käufer für St. Vinzenz-Immobilie gefunden Evangelische Stiftung Neuerkerode stellt Pläne vor**

Die Immobilie des ehemaligen St. Vinzenz-Krankenhauses in Braunschweig, das zum Ende des vergangenen Jahres geschlossen wurde, hat mit der Evangelischen Stiftung Neuerkerode einen neuen Eigentümer gefunden. An der Bismarckstraße im östlichen Ringgebiet wird somit weiterhin eine soziale christliche Einrichtung wirken.

Schwester M. Teresa Slaby, Generaloberin der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul: *„Ich freue mich, dass wir mit der Evangelischen Stiftung Neuerkerode eine neue Eigentümerin gefunden haben, die nicht nur den christlichen Gedanken verkörpert, sondern uns auch mit dem sozialen Nachnutzungskonzept überzeugt hat“.*

Die Stiftung plant die Immobilie als zweiten Standort des Senioren- und Pflegezentrums Bethanien für stationäre Altenhilfe auszubauen und zudem eine weitere Tagespflegeeinrichtung für die Diakoniestationen Harz-Heide einzurichten. Inwiefern Teilbereiche der medizinischen Versorgung aus dem Marienstift Krankenhaus auf den Standort ausweichen können, wird derzeit geprüft und mit der Stadt Braunschweig und dem Land Niedersachsen abgestimmt.

Rüdiger Becker, Direktor der Evangelischen Stiftung Neuerkerode: *„Das Haus mit dem Park und Anbindung an die Stadt bietet eine attraktive Alternative für Pflege und Wohnen im Alter und ist ein weiterer Knotenpunkt unseres sektorenübergreifenden Versorgungsnetzwerkes in Braunschweig und Region“.*

Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

### **Pflegefachliche Schwerpunkte**

Am neuen Standort in der Bismarckstraße werden künftig 100 vollstationäre Pflegeplätze für Altenhilfe in modernen Einzelzimmern angeboten. Dabei liegt der Fokus auf palliativer Pflege von Seniorinnen und Senioren und der Betreuung demenziell erkrankter Personen, neben der vollstationären Pflege und der Kurzzeit- und Verhinderungspflege. Der weitläufige Park an der Oker ist als Oase der Ruhe und Erholung ideal für Bewohner und Gäste.

Geprüft wird darüber hinaus die Aufnahme von Bewohnern mit besonderen intensivpflegefachlichen Herausforderungen. Für diese Personengruppe gibt es nach dem Krankenhausaufenthalt kaum adäquate fachlich spezialisierte Pflegeplätze. Ähnliches gilt für junge pflegebedürftige Bewohner, die unabhängig von der klassischen Altenpflege auf eine besondere pflegefachliche Betreuung und Versorgung angewiesen sind.

Tagespflegeeinrichtung und ambulante Dienste der Diakoniestation runden das Betreuungsangebot der Evangelischen Stiftung Neuerkerode am Standort St. Vinzenz ab.

## Entscheidungsgrundlage

Wie Marktuntersuchungen belegen, kommen in Braunschweig auf einen stationären Platz 2,6 Pflegebedürftige. Aufgrund des demografischen Wandels nimmt der Bedarf an Pflegeplätzen weiter zu. Bis zum Jahr 2030 steigt der Anteil der Altersgruppe 60 Plus um 20%.

Das Senioren- und Pflegezentrum Bethanien ist mit 250 stationären Plätzen voll ausgelastet. Steigende Nachfrage führt bereits heute zu entsprechenden Wartezeiten.

Zudem ist im Zuge der geplanten Modernisierung im Bethanien der Umbau von 60 Doppelzimmern in Einzelzimmer vorgesehen. Die Plätze werden aber nicht abgebaut, sondern sollen auf attraktive Einzelzimmer am Standort St. Vinzenz verteilt werden.

## Personalbedarf

Im Rahmen der Entwicklung des Hauses und der pflegfachlichen Schwerpunkte gehen wir von einem zusätzlichen Personalbedarf aus.

## Investitions- und Modernisierungsplan

Die für das Nutzungskonzept erforderlichen Umbaumaßnahmen und die Modernisierung werden in Kürze mit dem Bauantrag an das Baudezernat der Stadt eingereicht. Mit Vorliegen der Baugenehmigung kann umgehend mit dem Bau begonnen werden. Die Inbetriebnahme des Hauses ist für Anfang 2018 geplant.

*Die Evangelische Stiftung Neuerkerode ist historischer Kern und Dach einer modernen diakonischen Unternehmensgruppe. Ihre Gesellschaften erbringen vielfältige soziale, pflegerische, pädagogische und medizin-therapeutische Dienstleistungen zur Förderung von Lebensqualität, Gesundheit und Inklusion.*

## Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Manfred Simon  
Leiter/Pressesprecher  
T: 05305 201 221  
E: manfred.simon@neuerkerode.de

Evangelische Stiftung Neuerkerode  
Kastanienweg 3  
38173 Sickinge-Neuerkerode  
[www.neuerkerode.de](http://www.neuerkerode.de)

Ev.-luth. Diakonissenanstalt Marienstift  
Helmstedter Straße 35  
38102 Braunschweig  
[www.marienstift-braunschweig.de](http://www.marienstift-braunschweig.de)

**Viele Menschen. Viele Ideen.**